

Кому ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для  
Воронежская область, г. Воронеж  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Дорожная, 13, литер Ч, пом. 17  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2021 г.

№ RU 36516307-029-2021

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановления от 27.05.2011 г. №734  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

Микрорайон жилой застройки «Александровский сад» поз. 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Отраденского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район,  
Отраденское сельское поселение, с. Александровка, ул. Первоцветная, 7.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении адреса от 07.05.2021 г. №133

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:2101001:1338

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, северная часть  
кадастрового квартала 36:16:2101001

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU36516307-014-2020, дата выдачи 25.03.2020 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского  
муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15390.81	15300,0
в том числе подземной части	куб. м	2166.28	2100,0
Общая площадь	кв. м	4833,9	4833,91
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2974,79	3008,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	930,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/-	63/3008,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/1309,8
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1699,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3076,92	3214,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
- сеть водоснабжения;	п. м		3
- хозяйственно-бытовая канализация;	п. м		47
- сеть газоснабжения,	п. м		8
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитная фундаментная плита
Материалы стен			железобетонные панели
Материалы перекрытий			железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли			мягкая направляемая

Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Заполнение световых проемов			
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
- технического плана здания (многоквартирный дом), выданного 08.07.2021 кадастровым инженером Бородиным Е.П. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения), выданного 03.06.2021 кадастровым инженером Бородиным Е.П. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация), выданного 03.06.2021 кадастровым инженером Бородиным Е.П. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303;

- технического плана сооружения (сеть газоснабжения), выданного 03.06.2021 кадастровым инженером Бородиным Е.П. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303.

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



И.А. Лихачева  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” июля 20 21 г.

М.П.

